



NITTO

伝 統 を 軸 に 未 来 へ

リフォーム
事業部
のご案内

大規模な建物のリフォーム

年月の経過とともに、増していく建物の劣化や傷み。

一見、損傷が見当たらない建物でも、

内部構造や目に見えない部分の老朽化は進んでいます。

工場、マンション、店舗など大切な建物の居住性や資産価値を低下させる前に、ご相談ください。

お客様のあらゆるご要望にお応えします。

現地調査、見積作成、工事管理、

アフターメンテナンスまで、一環体制で責任をもって対応いたします。



あらゆる建物に関するリフォーム

- マンション
- アパート
- オフィスビル
- 工場
- 教育施設
- 店舗
- 病院
- ホテル

などの点検・修理・修繕・
改装・改築・増築



■リフォーム箇所及び周期の目安(マンションの場合)

	工 事 項 目	工事周期
建 築 工 事	外壁塗装工事	10年
	共用内部塗装工事	10年
	シーリング工事	5年
	防 水 工 事	12年～15年
設 備 工 事	空 調 機	15年
	換 気 扇	10年
	受 水 槽	20年
	給 水 ポンプ	12年
	消 防 用 設 備	18年
	照 明 器 具	10年
そ の 他	TVアンテナ	15年
	集 合 郵 便 受	10年～15年
	調 査 診 断	10年
	機 械 式 駐 車 場	15年



日東建設の技術はお客様より高い評価を得ております。



リフォーム

建物は年数の経過とともに構造部分だけでなく、給排水設備・電気設備等も含めた建物全体が劣化してきます。建築物のリフォームには、単に経年変化に伴う修復だけではなく、将来を見据えた、新たな価値がともなわなければなりません。

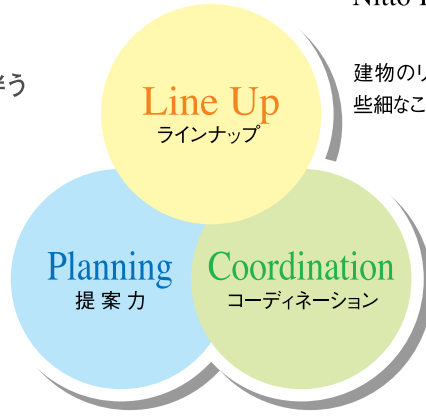
ご要望や目的、ご予算に応じて、ベストプランをご提案します。質問や問題点を投げかけてください。

日東建設が提案する、リフォーム理念

NRT Nitto Reform Technology

建物のリフォームに関することは、些細なことからすべてお任せください。

一人のリフォームプランナーが、責任を持ってご相談からアフターサービスまで、すべて担当させていただきます。



お客様のご要望や調査結果をもとにラフプランを作成し、工事費の概算見積りと一緒に提出いたします。

提出したラフプランを検討し、リフォームプランを細部まで決定します。



プランの詳しいお打ち合わせ

設計
最終お見積り

プラン決定後、設計図面を作成し、提出します。また、同時に工事費を算出し、最終見積りを提出します。

提出した設計図面、最終見積りのご確認をしていただきます。



契約書に捺印していただき、工事請負契約を締結させていただきます。



着工から完成・引き渡しまで、すべて日東建設の責任で行わせていただきます。

リフォームスケジュール

ご相談



リフォームに関することなら、どんなことでもおたずねください。

現場調査
お打ち合わせ

お客様の家を訪問し、計測・調査させていただきます。

ラフプランご提案
概算お見積り

あなた様の理想をカタチに。
納得いくまでご相談ください。

日東建設のリフォーム事業部はNHK総合テレビで放送中の「オトナの試験」で放送され、KTC中央出版部より発行の「オトナの試験4」にも掲載されています。

当社、品質管理部検査・業者自主検査・所長検査・お客様検査等、厳密なチェックをいたしうえで、お引き渡しいたします。



お引き渡し後のアフターサービスも万全です。3ヵ月後、1年後には定期点検をさせていただきます。

完成
チェック
お引き渡し

アフターサービス



個人住宅のリフォーム

息子夫婦と二世帯で住む、
 趣味のための部屋が欲しい、
 キッチンや浴室をリフレッシュしたい…。
 家族の成長と共に変化するライフスタイル。
 年を重ねるごとに増築や改築の
 必要性も出てきます。部屋を設ける、
 外壁を塗り替える、収納スペースを増やすなど、
 どんなご要望もお任せください。
 満足いただける快適空間を
 ご提案いたします。



リフォームプラン

- 玄関をお洒落に一新
- 駐車スペースを確保
- ウッドデッキを設けて庭を有効に使いたい
- 水廻りの老朽化を一新
- 明るいキッチンにしたい
- いつでも入れる明るいお風呂にしたい
- 雰囲気のある外観に
- 和室を居心地のいい部屋に
- 風通しのよい空間に
- 生活の場を二階に移したい
- ゆったりしたリビングにしたい
- 「私の部屋」を実現したい 等



住まいのチェックポイント

	チェック項目	工事周期
構造	外壁・土台、柱の下部の腐朽状況	10年
	モルタル外壁のひび割れ	12年
	鉄板サイディングのサビ・腐れ	12年
	外壁からの雨漏り	10年
外壁	外壁の改装	12年
	瓦葺きの瓦のずれ・割れ	10年
	鉄板葺きの鉄板のサビ	8年
	鉄板葺きの鉄板のサビ・腐れ	8年
	スレート葺き(コロンアルを含む)の割れ・押さえ	10年
	スレート葺きの押さえ、金属板のサビ、めくれ	10年
	屋根からの雨漏り	10年
屋根	雨樋、庇など	10年
	アルミサッシ戸車、ガスケットの点検	8年
建具	玄関ドア、内部建具の点検	10年
	アルミサッシ・雨戸・数居	10年
	アルミサッシまわりのシーリング材	8年
	台所・洗面所等の床板	10年
内装	畳床	12年
	カーペットのすり切れ	10年
	壁装材のシミ・日焼け	10年
	塗り壁・塗天井の改修	10年
	天井材のシミ・汚れ	5年
	内装材の傷み	10年
	設備	台所関係設備の変更
ガス器具	10年	
水道・電気設備	10年	
浴槽・風呂釜	10年	

安全・安心・快適な

生活空間の提案



耐震補強工事

本格的な成熟化社会を迎え、建物は建設から維持管理・延命へと移り、末永く活用する事が求められています。

安全性や耐久性はもちろん、耐震性・財産保護まで現代に即した機能が資産価値として評価されています。



耐震補強

1981年(昭和56年)に施工された新耐震設計法。それ以前の建物にはこの基準が適用されていません。今後起こる事が想定される大地震に備えて、建物の強度・変形・安定の各条件が所定の安全率を満たすよう、既設建物の耐震診断を行い、基準の耐震性能に満たない建物は耐震補強を行う必要があります。建物は築年数を重ね劣化が進行する反面、社会的に求められる機能の水準はますます高くなる一方です。大切な生命と財産を守るため、専門家による耐震診断、耐震補強、耐震リフォームのプランをご提案します。

主な工法

- マンション・ビル
 - 柱や梁に炭素繊維やアラミド繊維などのシートを巻きつける。
 - 開口部に鉄骨ブレースを入れる。
 - 開口部にPC版やコンクリートブロックで壁を増設する。
- 木造一戸建て
 - 建物自体の軽量化
 - 耐力壁の追加。既存壁の補強。
 - 柱や梁の接合を強化する金物の設置



リニューアル住宅販売

どんな住宅も経年変化による劣化や、ライフスタイルが変わり

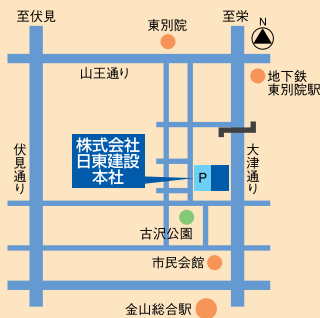
現代の暮らしに合わなくなってきました。

建築の専門家が細部までチェックし、内外装の改装や設備機器の取り替え等の工事を行い、古い住宅を快適に暮らせる住宅に再成し、販売します。





(株)日東建設 本社ビル



●会社概要

社 名 株式会社 日東建設
代 表 者 取締役社長 柏木宏紀(博喜)
本 社 名古屋市中区伊勢山2-11-33
TEL <052> 321-5501 〒460-0026
URL <http://www.nitto-kensetsu.co.jp>
創 業 昭和24年8月15日
創 立 昭和26年12月19日
資 本 金 4億9千万円
授 権 株 数 80万株(1株500円)
発 行 株 数 42万株
決 算 期 毎年3月末日
事 業 内 容 総合建設業
建設業許可 国土交通大臣許可(特-14)第1650号
一級建築事務所 愛知県知事登録(い)第249号
PC工法適格業者 住宅・都市整備公団認定 第94-16号
宅地建物取引業 愛知県知事免許(10)第6376号
年 商 110億円
社 員 数 114名

●営業所

三重営業所 四日市市室山町1667
TEL (0593) 21-0191 〒510-0948
日進営業所 日進市栄2丁目1305番地ノースステージ2F
TEL (0561) 73-6706 〒470-0113
春日井営業所 春日井市鳥居松町5-99
TEL (0568) 83-7708 〒486-0844
機材センター 知多郡武豊町字沢田新田6-6
武豊営業所 TEL (0569) 71-0210 〒470-2342



伝統を軸に未来へ

株式会社日東建設

本 社 名古屋市中区伊勢山二丁目11-33

お申し込み・お問い合わせは…

フリーダイヤル **0120-30-5501**

☎ <052> 321-5501 (代表)

大切な地球資源をムダに使わず、環境負荷のない
建築を目指しています。