



# NITTO INFORMATION

# NITTO INFORMATION

VOL.30



プレセッション加納天神 (平成28年1月竣工予定)  
岐阜市加納天神町 RC造/13F 延べ床面積/7078.96㎡

**特集** 一気に加速した「名駅再開発」

**トピックス** 空家対策について



URL <http://www.nitto-kensetsu.co.jp> ISO9001/14001認証取得





## 一気に加速した「名駅再開発」

2027年のリニア中央新幹線開業に向け、大規模な再開発を進めている名古屋駅周辺エリア。首都圏から約40分で行き来でき、さらに人の往来が増加すると予測される。名駅がどのような変貌を遂げるのか、人々から高い期待が寄せられています。

名古屋市が中心となり策定しているこの大規模再開発だが、名古屋駅一つとってもJR東海、名鉄、近鉄、地下鉄などが乗り入れていることが原因で調整がままならなかった。しかし、JR東海がリニア駅のルート案を発表したことで、名古屋駅前の大規模再開発が一気に加速し始めました。

### 名駅の新シンボル「JRゲートタワー」

JR東海が2017年4月の全面開業を目指して建設中の新ビル「JRゲートタワー」は、地上46階、地下6階、高さは約210mの予定。2～8階には、JR東海高島屋の新店舗「タカシマヤ ゲートタワーモール」が入る計画。9～11階はビックカメラ、12～13階はレストラン街、13～14階の一部にはフィットネスクラブがそれぞれ入り、15階はオフィスロビーとエントランス。18～24階には「名古屋JRゲートタワーホテル」(客室数350室)が開業する見込み。その他に、26～44階はオフィス貸室として活用し、このうち一部の区画には、健康診断・人間ドック機能を持つ医療施設が入ることが計画されています。

この大規模な再開発に便乗するかのように名鉄百貨店本館など5棟に加え、南側に隣接する日本生命保険の「日本生命笹島ビル」も一体で開発をする方向で進んでおり、南北約400メートルの約28,000平米に広がる名古屋駅周辺で最大級のビルになる予定です。

### 地価上昇が期待される名古屋

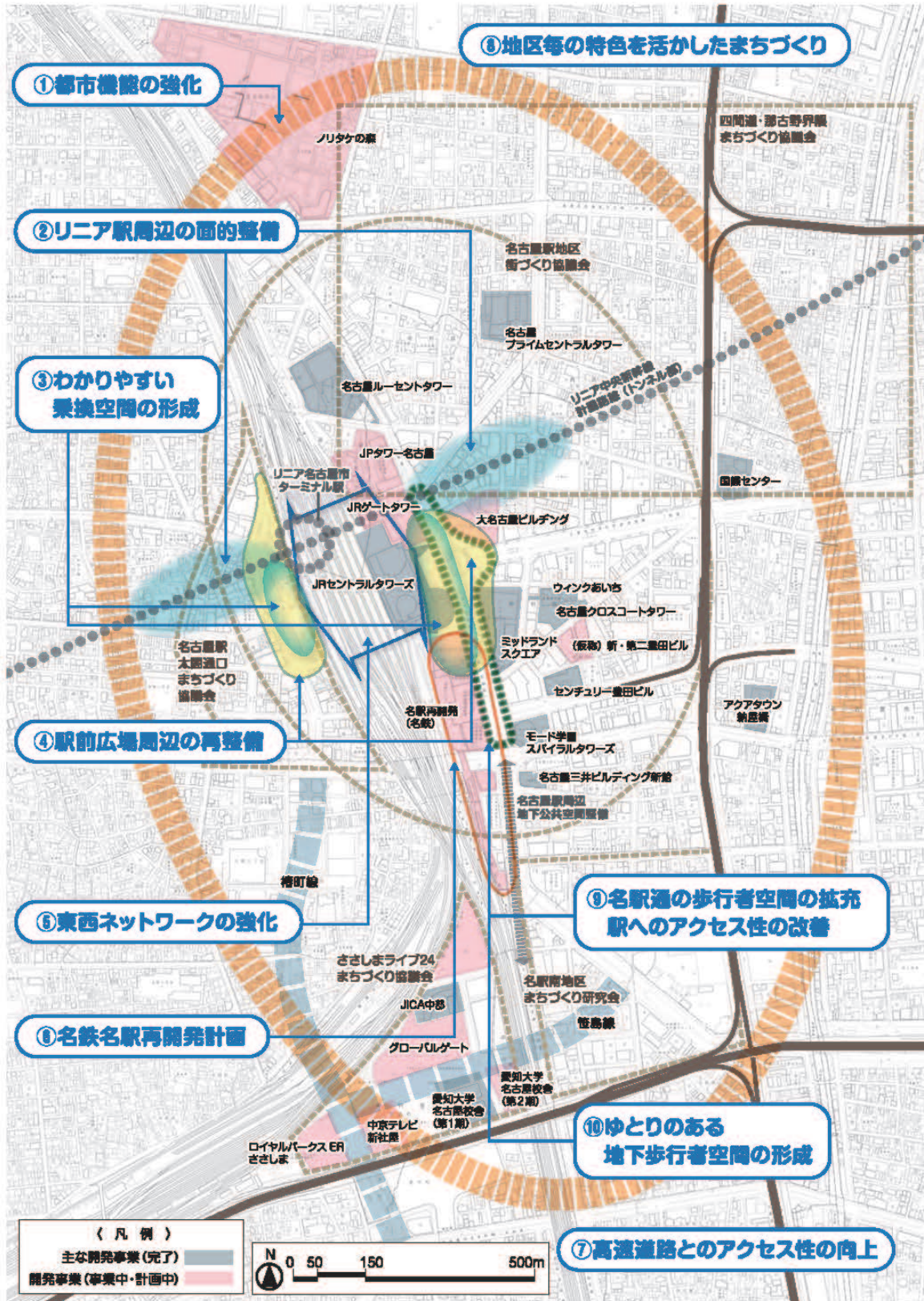
再開発が行われる地域では地価上昇が期待されます。名古屋も例外ではなく、2014年には地価総平均が前年比+9.75%と上昇しました。

名古屋駅前の名古屋市中村区の土地評価額総平均は、坪単価では平均3,260,232円/坪(2014年)。全国順位は10位/1886市町村(政令指定都市の区を含む)です。公示地価は坪単価では平均3,106,470円/坪(2015年)で、前年からの変動率は+9.63%でした。



## 主要プロジェクトのスケジュールイメージ

●構想実現を図るための主要プロジェクトについて、そのスケジュールイメージや主な関係者を示しています。



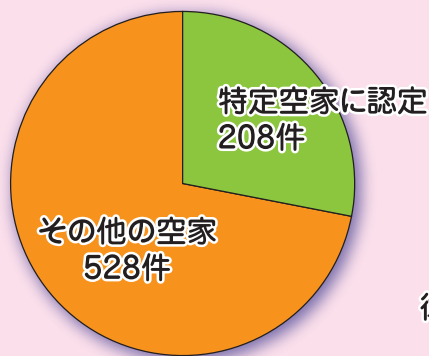
## トピックス

# 空家対策について

空家対策特別措置法が施行されて、まもなく1年が経過します。名古屋市でも適切な管理が行われていない空家が様々な面で地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしていることを鑑み、空家の調査が行われました。

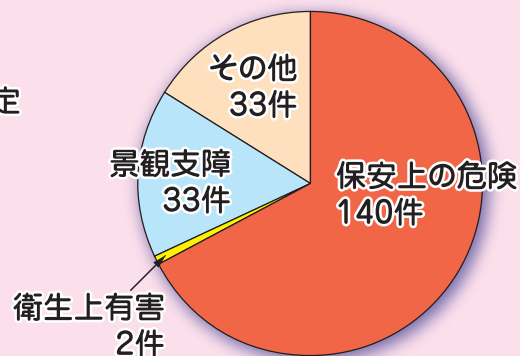
### 名古屋市内の空家状況について (平成26年度)

#### ●空家状況



(調査・確認した空家等全件 736件)

#### ●特定空家の主な区分



※特定空家:周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切な状態にある空家。特定空家に認定されると固定資産税の住宅用地特例から除外されます。

### 名古屋市老朽危険空家等除却費補助金について

#### 1、補助対象

老朽化等により腐朽及び破損の状態が著しく、周辺に保安上の危険を及ぼしている空家となっている家屋を除却する工事。

#### 2、補助額等

除却に要する経費(工事費)の2分の1 上限額60万円

「外断熱」に関する情報は、日東建設のホームページ  
でご覧いただけます。  
(URL <http://www.nitto-kensetsu.co.jp>)  
またパンフレット及びビデオも用意しておりますので、  
気軽に企画開発担当者まで申し付け下さい。



伝統を軸に未来へ

株式会社 **日東建設**

TEL(052)321-5501(代表)