



NITTO INFORMATION

VOL.29



瑞穂文化小劇場 及び 瑞穂図書館 (平成27年3月竣工)
名古屋市瑞穂区 SRC造 3F 延べ床3187㎡

特集 沿道建築物の耐震診断義務化

トピックス 省エネ住宅ポイント



URL <http://www.nitto-kensetsu.co.jp> ISO9001/14001 認証取得





緊急輸送道路沿道建築物の耐震診断義務化

「阪神・淡路大震災」以降、国では「建築物の耐震改修の促進に関する法律」を作成し、耐震化を進めています。今日まで学校や体育館を始めとする公共建築物では、耐震診断や補強工事が進められていますが、民間の建物ではなかなか耐震診断が実施されていません。特に都市部の幹線道路沿道の建築物が倒壊すれば幹線道路が寸断されて交通が混乱し、緊急車両の通行を妨げることによる被害拡大が想定されます。



阪神・淡路大震災で倒壊した建築物(出展:国土交通省)

耐震診断の義務化について

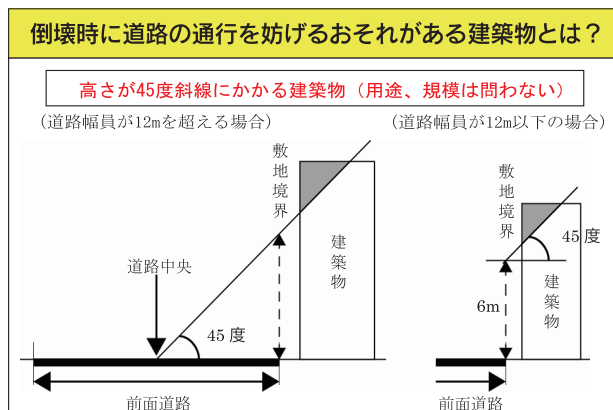
昭和56年5月31日以前に着工された建築物のうち、以下に示す内容に該当する建築物について、所有者は定められた期限までに耐震診断を行い、その結果を所管行政庁(名古屋市)に報告することが義務付けられました。

沿道建築物(要安全確認計画記載建築物)

地方公共団体が指定する緊急輸送道路等の沿道建築物で、道路幅員の概ね2分の1以上の高さのもの。(下図参照)

【診断結果の報告期限】

名古屋市内については、**第一次緊急輸送道路(自動車専用道路及び臨港道路除く)**が義務付け対象路線に指定されています。報告期限は**平成31年3月31日**です。





耐震診断義務付け対象路線図



耐震診断義務付け路線一覧



①	国道1号	⑬	(主)名古屋長久手線(県道60号)
②	国道19号	⑭	(主)名古屋津島線(県道68号)
③	国道22号	⑮	(主)名古屋環状線
④	国道23号	⑯	(主)堀田高岳線
⑤	国道41号	⑰	(主)金城埠頭線
⑥	国道153号	⑱	(一)田畑名古屋線(県道215号)
⑦	国道154号	⑲	(一)港中川線(県道227号)
⑧	国道155号	⑳	(都)矢場町線
⑨	国道247号	㉑	(都)名古屋環状線
⑩	国道302号	㉒	(都)東志賀町線
⑪	(主)名古屋中環状線(県道59号)	㉓	(都)大津町線
⑫	(主)名古屋多治見線(県道15号)		

(主): 主要地方道、(一): 一般県道、(都): 都市計画道路



トピックス

省エネ住宅ポイント

エコ住宅の新築またはエコリフォームでポイントが発行されます。

ポイントの発行対象

エコ住宅の新築

エコリフォーム

完成済購入タイプ

発行されるポイント数

- 1 エコ住宅の新築等: 1戸あたり300,000ポイント
- 2 エコリフォーム(300,000ポイントを上限とします※1)

※1 耐震改修を行う場合は、30万ポイントの上限とは別にポイントが加算されます。

窓の 断熱 改修	内窓設置 外窓交換	大(2.8㎡以上)	中(1.6㎡以上2.8㎡未満)	小(0.2㎡以上1.6㎡未満)
		20,000ポイント	14,000ポイント	8,000ポイント
	ガラス交換	大(1.4㎡以上)	中(0.8㎡以上1.4㎡未満)	小(0.1㎡以上0.8㎡未満)
		8,000ポイント	5,000ポイント	3,000ポイント

外壁、屋根・天井、 床の断熱改修	外壁	屋根・天井	床
	120,000ポイント (60,000ポイント※2)	36,000ポイント (18,000ポイント※2)	60,000ポイント (30,000ポイント※2)

※2 部分改修の場合の発行ポイント数を示す。

エコ住宅設備の設置	太陽熱利用システム	節水型トイレ	高断熱浴槽
	24,000ポイント	24,000ポイント	24,000ポイント
	高効率給湯機	節湯水栓	
	24,000ポイント	3,000ポイント	

バリアフリー改修 (60,000ポイントを上限とします)	手すりの設置	段差解消	廊下幅等の拡張
	6,000ポイント	6,000ポイント	30,000ポイント

リフォーム瑕疵保険 への加入	11,000ポイント	耐震改修※1	150,000ポイント
-------------------	------------	--------	-------------

既存住宅購入加算	他のリフォーム対象工事による発行ポイント数の合計ポイント ただし、100,000ポイントを限度とする		
----------	---	--	--

対象期間:平成26年12月27日以降の請負契約等を対象(完成済購入タイプは平成27年2月3日(予算成立日)以降の売買契約)
※申請受付は3月10日からです。予算が終了次第締切ります。着工時期や完了時期についても要件があります。

「外断熱」に関する情報は、日東建設のホームページ
でご覧いただけます。
(URL <http://www.nitto-kensetsu.co.jp>)
またパンフレット及びビデオも用意しておりますの
で、気軽に企画開発担当者まで申し付け下さい。



伝統を軸に未来へ

株式会社 日東建設

TEL(052)321-5501(代表)