



NITTO INFORMATION

NITTO INFORMATION

VOL.24



介護付き有料老人ホーム 八幡の郷(平成23年8月竣工)
北名古屋市/S造 2F 延べ床1943.95㎡

特集 スマートハウスとは

トピックス 生まれ変わる「MEIEKI」



URL <http://www.nitto-kensetsu.co.jp> ISO9001/14001認証取得



最先端住宅＝スマートハウス

スマートハウスとは、1980年代にアメリカで提唱された住宅の概念で、家電や設備機器を情報化配線等で接続し最適制御をおこなうことで、生活者のニーズに応じた様々なサービスを提供しようとするものです。

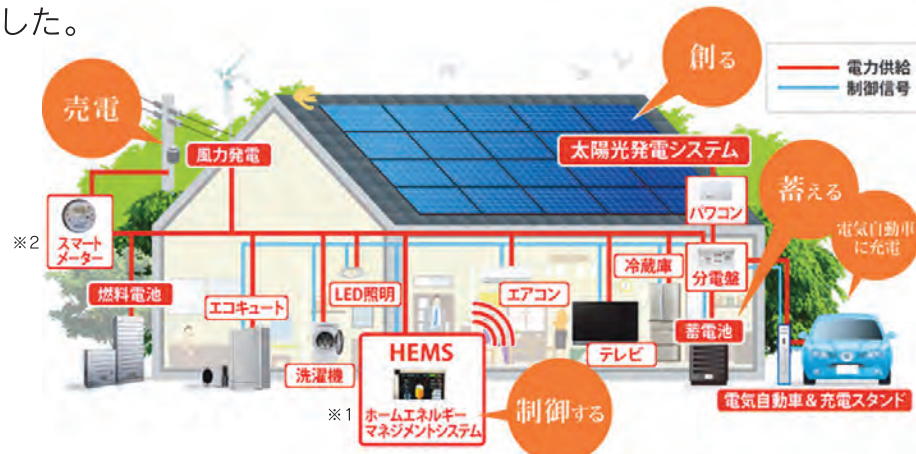
概要

2010年代になりHEMS(Home Energy Management System)と呼ばれる家庭エネルギー管理システムで家電、太陽光発電、蓄電池、電気自動車等を一元的に管理する住宅となり、環境問題に取り組む今日、エネルギー消費を抑えるスマートハウスは注目をあび、様々な企業が参入し始めました、そこで企画を統一し問題点を解決する為に2012年2月24日に公表されたHEMSと家庭内電気機器をつなぐ標準インターフェースとして、エコネットコンソーシアムにて策定されたECHONET・LITE(通信規格の軽装版)が推奨されています。

普及に向けて

2010年のAPEC開催に合わせて横浜・みなとみらい地区においてスマート・ネットワークプロジェクトの実証実験住宅が設置される。

2011年5月には太陽光発電や家庭用蓄電池、家電総合管理システムを大規模に配備するなど街全体をスマート化した「スマートタウン構想」が発表されました。



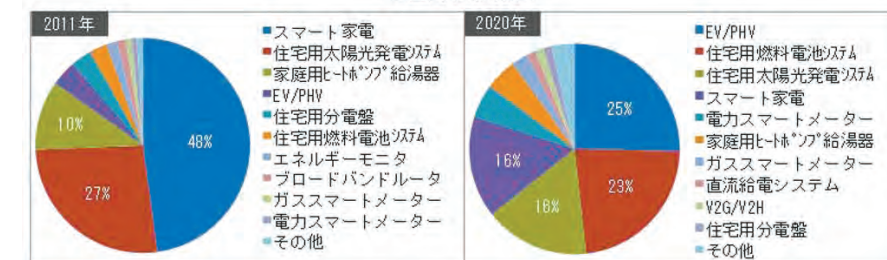
※1 HEMSは、住宅のエネルギー消費機器である複数の家電機器や給湯機器を、IT技術の活用によりネットワークでつなぎ、自動制御する技術です。
 ※2 スマートメーター;通信機能を備えた電力メーターで、電力会社とデータをやり取りしたり、家電製品とつながってそれを制御したり、消費者に現在の電力料金や使用量を伝えたりするためのキーデバイス。

今後、国内外でスマートハウス関連市場は2020年には世界全体で約12兆円、国内だけでも約3.5兆円になるとの試算です。住宅そのものや不動産取引も含めれば更に大きな市場となります。

▲スマートハウス関連市場▲

	2011年見込	2020年予測	20/11年比
世界	2兆7,073億円	11兆9,431億円	441.1%
国内	1兆2,443億円	3兆4,755億円	279.3%

△国内市場内訳△



HEMSによるサービスについて

(クラウド型HEMSの例)

- ウェブサイトによるエネルギー使用量等の情報提供
- モニタリングによるエネルギー使用量等の情報提供
- ピークカット機能付き分電盤
- エネルギー使用量等表示装置
- ホームネットワーク関連サービス



このようなサービス機能を選択することによって、快適な生活を提供できる機能を付加し市場が拡大することになるでしょう。また、今後増加する高齢者の単独世帯と高齢者を見守る世帯が安全・安心に暮らせる機能を持った、HEMS機能と生活見守り機能の統合サービスとなる「インタラクティブHEMS」も提案されています。

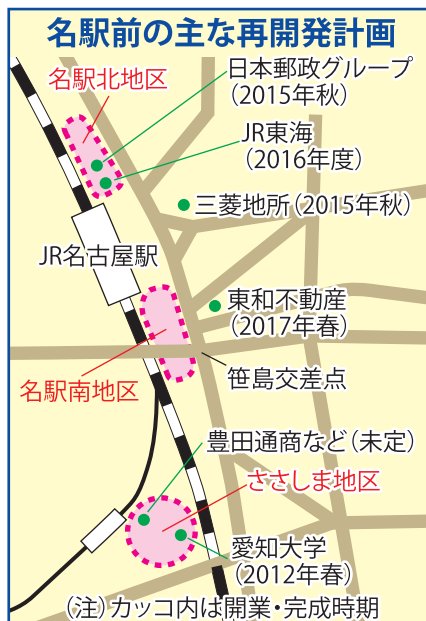
以上、スマートハウスの概要とサービス機能等について説明してまいりましたが、HEMSハードウェアの価格は参考までに10万円程度(補助金対象機器に該当すれば国から10万円の補助金が還付されます。)であり、その他クラウドサービスの利用料金が必要になる場合があります。



トピックス

生まれ変わる「MEIEKI」

リニア中央新幹線の開通を15年後に控え、名古屋駅周辺が変貌しつつある。今秋の「大名古屋ビルヂング」解体工事を機に、超高層・複合ビルの建設・開業ラッシュを迎える。また、名古屋駅の南に広がる大規模再開発エリア「ささしまライブ24」でも本格的な開発がすすみます。「名駅」は中部・名古屋大都市圏の玄関口にふさわしい魅力と活気に満ちた国際競争力の高いまち「MEIEKI」に生まれ変わるのか。



名古屋駅前では再開発案件が目白押し。三菱地所が「大名古屋ビルヂング」を2015年秋に34階建てに建替える。日本郵政と名工建設も名古屋中央郵便局跡地で40階建てビルを完成させる。トヨタ自動車系の東和不動産は第2豊田ビルの西館・東館を一体で再開発、2017年春に複合ビルを開く。



南側に約1km離れた旧国鉄笹島貨物駅跡地「ささしまライブ24地区」では4月、愛知大学が名古屋キャンパスを開く。豊田通商などのグループは会議場や商業施設を備えた「グローバルゲート」(仮称)を開業する計画。中京テレビも新社屋を設け、2016年度内に移転する。



(ささしまライブ24地区の上空から 平成23年10月撮影)

「外断熱」に関する情報は、日東建設のホームページでご覧いただけます。
(URL <http://www.nitto-kensetsu.co.jp>)
またパンフレット及びビデオも用意しておりますので、気軽に企画開発担当者まで申し付け下さい。



伝統を軸に未来へ
株式会社 日東建設
TEL(052)321-5501(代表)

