



NITTO INFORMATION

NITTO INFORMATION

VOL.17



カーサビアンカ東岡崎(平成18年10月竣工)
岡崎市明大寺町/HRC造15階・12階 延6,293.6㎡/賃貸マンション151戸

特集 耐震診断と耐震補強

トピックス 「経営事項審査制度」って何?



URL <http://www.nitto-kensetsu.co.jp> ISO9001:2000認証取得





耐震診断と耐震補強

なぜ、耐震診断が必要か？

現在の建物は、新耐震設計法(昭和56年制定)に基づいて建築されています。阪神・淡路大震災の被害の多くは、それ以前に建てられた建物に発生し、崩壊したり傾いたりして大惨事を引き起こす結果となりました。

耐震診断は、耐震性能に不安のある建物に対して、設計図書や現地調査に基づき、耐震性能を評価し、その結果に応じた補強・改修をおこない、安全な建物にするための大切な一歩です。

耐震診断が必要と思われる建物

○比較的古い建物

- ・昭和56年(1981年)以前の建物(特に、昭和46年以前)
- ・老朽化が著しい建物

○バランスの悪い建物

- ・平面の形状が不整形な建物
- ・壁の配置が偏っている建物
- ・ピロティ形式の建物
- ・大きな吹き抜けのある建物
- ・セットバックのある建物
- ・階高が不揃いの建物
- ・混合構造の建物(例:下部構造RC造、上部構造S造)

○地形・地盤の悪い所へ建てられた建物

○増改築やリニューアルをする建物

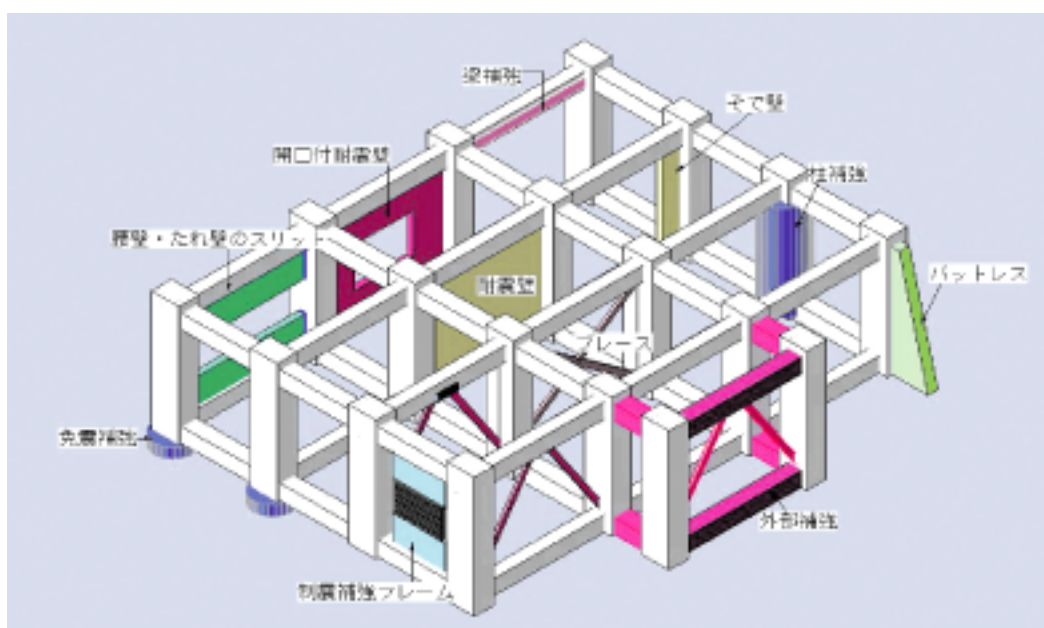


耐震補強について

耐震診断で、耐震性能が低いと判定された場合は、耐震補強工事を実施することが望めます。

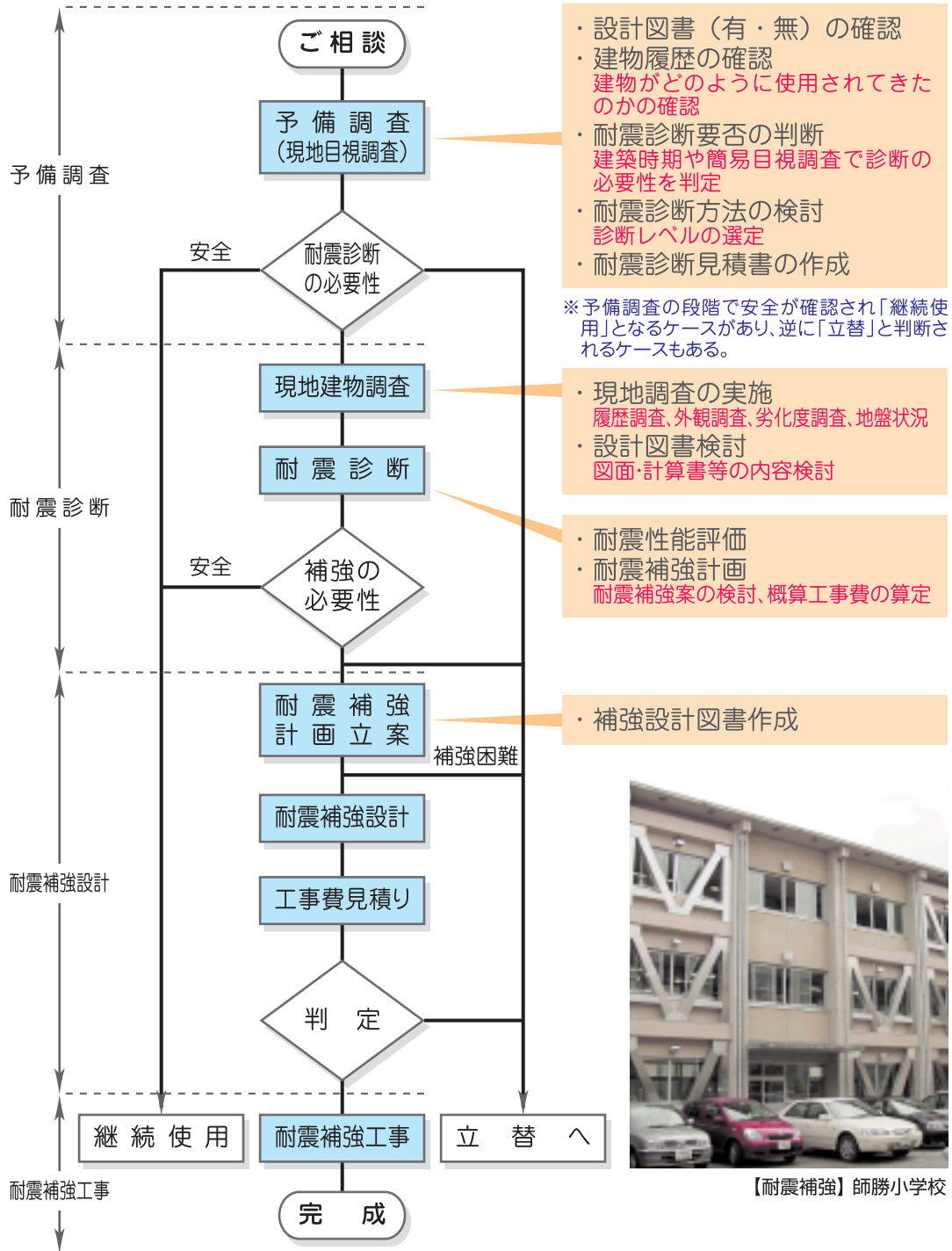
耐震補強工事は、一般的には、柱、梁、壁、床等を補強によって強度を増加させるか、又は、建物のねばり強さを増加させる方法で建築物の耐震性能の向上を図ります。

また、地震エネルギーの吸収により地震力を低減させる制震補強や、免震装置を設けることにより、強い地震力を建物に直接伝えない免震補強という方法もあります。



耐震診断と耐震補強の流れ (フローチャート)

耐震診断から耐震補強までの流れは、予備調査→耐震診断→耐震補強設計→耐震補強工事となります。



耐震診断費用の目安

耐震診断の費用は、建築物の形状・構造・設計図書の有無等により異なります。一般的には、建物の延面積に対して算出されます。弊社の耐震診断のデータでは、㎡当たり約800円～1,100円となっています。(弊社の設計部が、見積作成いたしますので、お気軽にご相談ください)

トピックス

最近話題の「経営事項審査制度」って何?

地元の有力ゼネコンと見られていた中村建設(一宮市)が、民事再生法の申請をしたということにより、昨今、建設会社の信用の問題が何かと話題になっています。建設会社の経営状況をオープンに判断する資料として「経営事項審査制度」があります。この制度は、公共工事を請負うとする建設会社が、受けなければならない審査です。その業者の①経営規模の認定(X)②技術力の評価(Z)③社会性等の確認(W)④経営状況の分析(Y)がなされ、客観的な評点がつけられます。以上の数値を基に「総合評定値」(P)が算出されます。経営事項審査結果通知書におけるこのP点とY点が注目される指標です。

建設会社は、入札参加資格審査において、P点を有していることが条件となり、また、Y点により収益性や健全性が分析できることになります。

●インターネットからの検索方法

①「経営事項審査結果」と入力・検索

②「財団法人建設業情報管理センター」をクリック

③「経営事項審査結果の公表」をクリック

経営事項審査結果の公表

④「商号名称検索」をクリック

商号名称検索

⑤「商号名称」を入力(全角カナ)し、「大臣知事区分」を選んで検索開始をクリック

商号名称(全角カナ)

大臣知事区分

ニットウケンセツ

国土交通大臣許可

検索開始

⑥表示用・印刷用のどちらかをクリック

許可番号	商号名称	代表者	表示区分	印刷区分
1:00-001650	有限 日東建設	松本 博樹	表示用	印刷用

●経営事項審査の項目

審査項目は次表の通りです。

区分	審査項目
①経営規模(X)	・工事種類別年間平均完成工事高(X1) ・自己資本額(X2) ・職員数(X2)
②経営状況(Y)	・売上高営業利益率 ・総資本経常利益率 ・キャッシュ・フロー対売上高比率 ・必要運転資金月商倍率 ・立替工事高比率 ・受取勘定月商倍率 ・自己資本比率 ・有利子負債月商倍率 ・純支払利息比率 ・自己資本対固定資産比率 ・長期固定適合比率 ・付加価値対固定資産比率
③技術力(Z)	・業種別技術者数(1級技術者・2級技術者・その他の技術者)
④その他の項目(W)(社会性等)	・労働福祉の状況 ・工事の安全実績 ・営業年数 ・公認会計士等の数 ・防災活動への貢献の状況

●総合評定値(P)

$P=0.35X1+0.10X2+0.20Y+0.20Z+0.15W$ で計算されます。

総合評定値(P)も経営状況の分析(Y)も数値が高いほど良好であると評価されます。工事の発注者は、インターネットで検索をし、建設会社を比較検討することにより、リスク管理ができる時代といえます。

「EV外断熱」に関する情報は、日東建設のホームページでご覧いただけます。

(URL <http://www.nitto-kensetsu.co.jp>)

またパンフレット及びビデオも用意しておりますので、気軽に営業担当者まで申し付け下さい。



伝統を軸に未来へ

株式会社 **日東建設**

TEL(052)321-5501(代表)